

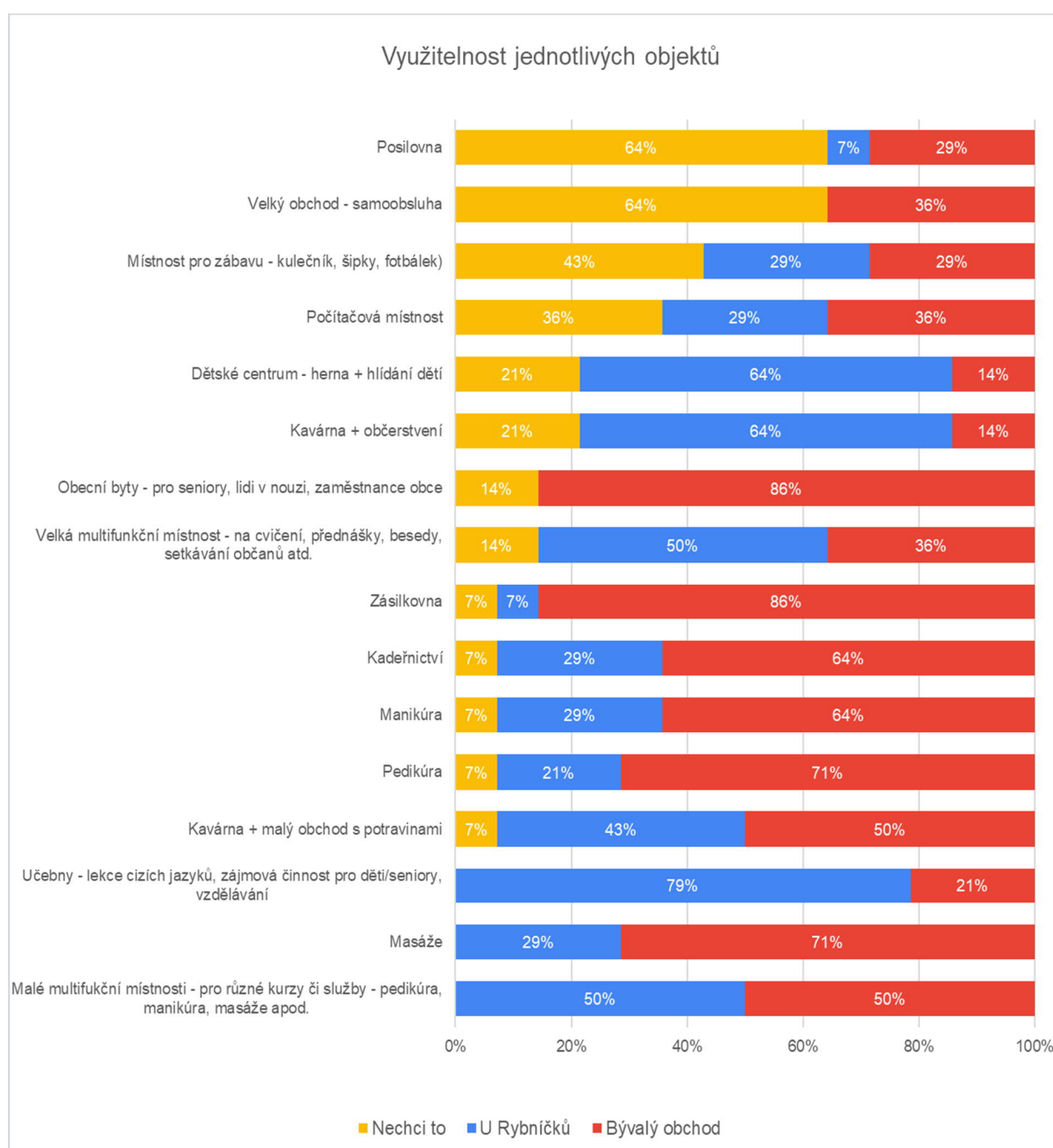
Dotazník využitelnosti budov U Rybníčků a bývalého obchodu

Dotazník byl rozdělen do dvou sekcí a zaslán členům spolku Rybníčky. Na následujících stránkách jsou graficky znázorněny jednotlivá vyhodnocení a na závěr je krátké shrnutí informací z nich vyplývajících.

1. V první sekci je grafické vyhodnocení, které uvažuje součinnost mezi objektem U Rybníčků a budovou bývalého obchodu. (Obě budovy budou budovány s minimálním odstupem, a proto budeme moci využívat oba objekty).

2. V druhé sekci jsou vyhodnoceny jednotlivé grafy, které se týkají pouze budovy U Rybníčků a neuvažuje se v ní součinnost s budovou bývalého obchodu. (budova obchodu bude dále chátrat a nic se s ní třeba 15 let nebude dělat).

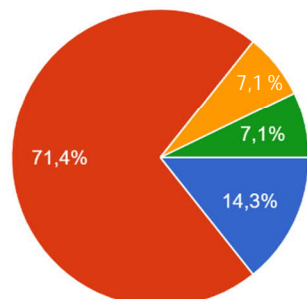
1, Budova U Rybníčků + budova bývalého obchodu



2, Budova U Rybníčků

Kavárna + občerstvení

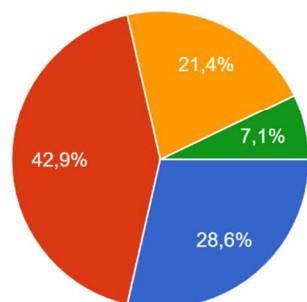
14 odpovědí



- Určitě ANO (veliký přínos pro rozvoj oblasti)
- Spíše ANO (občas využiji)
- Spíše NE (pravděpodobně nebudu využívat, ale nevdám mi, když to tam bude)
- Určitě NE (považuji to za zbytečné a bez přínosu pro občany)

Kavárna + malý obchod s potravinami

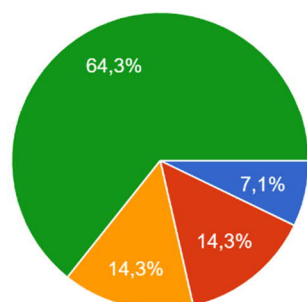
14 odpovědí



- Určitě ANO (veliký přínos pro rozvoj oblasti)
- Spíše ANO (občas využiji)
- Spíše NE (pravděpodobně nebudu využívat, ale nevdám mi, když to tam bude)
- Určitě NE (považuji to za zbytečné a bez přínosu pro občany)

Velký obchod - samoobsluha

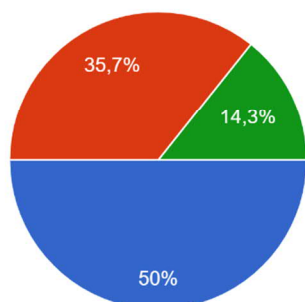
14 odpovědí



- Určitě ANO (veliký přínos pro rozvoj oblasti)
- Spíše ANO (občas využiji)
- Spíše NE (pravděpodobně nebudu využívat, ale nevdám mi, když to tam bude)
- Určitě NE (považuji to za zbytečné a bez přínosu pro občany)

Velká multifunkční místnost - na cvičení, přednášky, besedy, setkávání občanů atd.

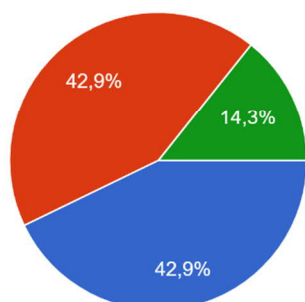
14 odpovědí



- Určitě ANO (veliký přínos pro rozvoj oblasti)
- Spíše ANO (občas využiji)
- Spíše NE (pravděpodobně nebudu využívat, ale nevadí mi, když to tam bude)
- Určitě NE (považuji to za zbytečné a bez přínosu pro občany)

Malé multifukční místnosti - pro různé kurzy, kroužky či služby - pedikúra, manikúra, masáže apod.

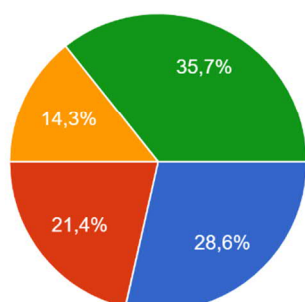
14 odpovědí



- Určitě ANO (veliký přínos pro rozvoj oblasti)
- Spíše ANO (občas využiji)
- Spíše NE (pravděpodobně nebudu využívat, ale nevadí mi, když to tam bude)
- Určitě NE (považuji to za zbytečné a bez přínosu pro občany)

Byt pro správce v patře

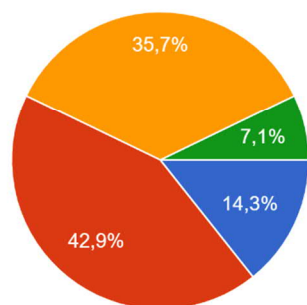
14 odpovědí



- Určitě ANO (veliký přínos pro rozvoj oblasti)
- Spíše ANO (občas využiji)
- Spíše NE (pravděpodobně nebudu využívat, ale nevadí mi, když to tam bude)
- Určitě NE (považuji to za zbytečné a bez přínosu pro občany)

Dětské centrum - herna + hlídání dětí

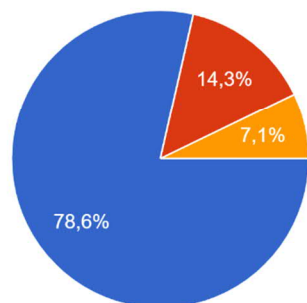
14 odpovědí



- Určitě ANO (veliký přínos pro rozvoj oblasti)
- Spiše ANO (občas využiji)
- Spiše NE (pravděpodobně nebudu využívat, ale nevdá mi, když to tam bude)
- Určitě NE (považuji to za zbytečné a bez přínosu pro občany)

Sklad - v přízemí, pro nářadí na zahradu

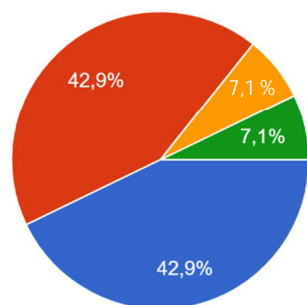
14 odpovědí



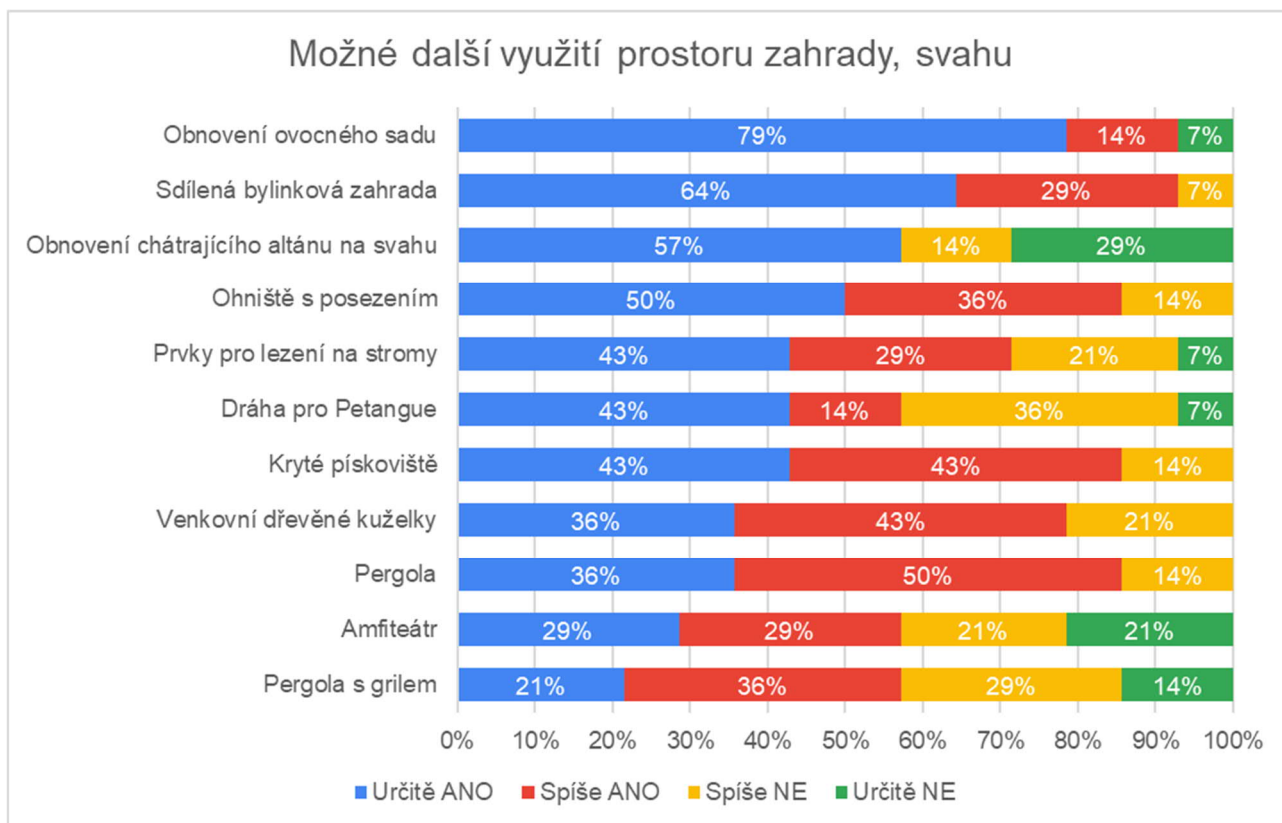
- Určitě ANO (veliký přínos pro rozvoj oblasti)
- Spiše ANO (občas využiji)
- Spiše NE (pravděpodobně nebudu využívat, ale nevdá mi, když to tam bude)
- Určitě NE (považuji to za zbytečné a bez přínosu pro občany)

Terasa v prvním patře využitelná pro návštěvníky propojená se svahem

14 odpovědí



- Určitě ANO (veliký přínos pro rozvoj oblasti)
- Spiše ANO (občas využiji)
- Spiše NE (pravděpodobně nebudu využívat, ale nevdá mi, když to tam bude)
- Určitě NE (považuji to za zbytečné a bez přínosu pro občany)



Závěrečné shrnutí:

1. Z grafu využitelnosti jednotlivých objektů vyplývá, že si v této lokalitě členové spolku převážně nepřejí samoobsluhu a posilovnu. Naopak si zde přejí služby (kadeřnictví, pedikúra, manikúra, masáže, Zásilkovnu) a obecní byty, které by chtěly mít umístěny v budově bývalého obchodu. V budově U Rybníčků by lidé nejraději viděli učebny, místnosti pro vzdělávání, kroužky, dětské centrum (hernu) a také kavárnu s občerstvením (malým obchodem).

2. Z jednotlivých grafů zabývajících se jen budovou U Rybníčků vyplývá, že si zde členové spolku nepřejí samoobsluhu. Naopak si zde nejvíce přejí velkou a malé multifunkční místnosti (pro různé kurzy, kroužky či služby), kavárnu s občerstvením (malým obchodem) a terasu v prvním patře pro návštěvníky propojenou se svahem.

Ohledně zahrady a prostoru U Rybníčků se členové nejvíce kladně vyjádřili pro obnovení ovocného sadu, sdílené bylinkové zahrady, vytvoření pergoly, ohniště s posezením a zřízení krytého pískoviště.

Ještě jednou děkujeme za Váš čas, který jste věnovali vyplnění dotazníku. Na základě tohoto dotazníku a jednání 26.11.2021 na Dynamu společně s panem starostou a členy Dynama bude vytvořen nový dotazník, na jehož odkaz bude zveřejněna informace i v Nelahozevském zpravodaji, aby se mohli vyjádřit všichni občané Nelahozevsí.

Ještě jednou děkujeme.

Úplně na závěr zveřejňuji náměty od členů spolku, které došly. Zabývají se návrhy a doporučeními např. na parkování. Jsou zveřejněny v plném znění, v jakém byly obdrženy, bez gramatických korekcí.

Námět č.1:

Nezapomenout na parkovací místa, celý objekt U Rybníčků otočit s výhledem do stráně, místo pergoly si myslím stačí přenosné slunečníky

Námět č.2:

Dobrý den, ještě jednou shrnu využití objektu u Rybníčků : služební byt, malý obchod, kavárna, multifunkční místnost - využití spolek, důchodci, děti, obecní úřad.

Budova bývalé samoobsluhy - přízemí: služby pro občany Nelahozevsi viz. služby uvedené v dotazníku, v případě patrové budovy služební byty např. policie, učitel atd. nebo byty pro občany s trvalým pobytem v Nelahozevsi.

Námět č.3:

Byt správce U rybnicku mi nevadí, jen nerozumi na co by správce měl mít byt 3+kk o 80m². Líbí se mi představa třeba toho hrsti na petanque nebo drevene kuzelky nekde v zahrade. Treba pridať jeste dalsi venkovni hry,ktere by se dali vypujcit v kavarne na vratnou zalohu treba 200,- (aby to vydrzelo chvili), treba svedske kuzelky nebo neco podobneho. Prijde mi dobry i pingpongovy stul i kdyz je u dynamy. Otazka je jestli to jde ve svahu vybudovat,spise na nejakych terasach. A trochu vidin problem s parkovanim.... bydlim hned vedle a uz ted kdyz sel nekdo na hrsti tak nam stal pred vraty, chtelo by to mit propojene minimalne parkoviste s byvalym obchodem.

Námět č.4:

Ahoj, já mám vizi takovou, že SLUŽBY bych více směřovala do budovy bývalého obchodu (miniobchod, Zásilkovna, pošta Partner, kadeřník...), protože je to na hlavní cestě. Velký obchod nedává absolutně smysl, protože se to tam neužívá. Spíš mi dává smysl něco středně velkého s pekárnou a klidně kvalitním masem, aby to přitáhlo i lidi z jiných částí obce. Byl by hřích tu budovu bývalého obchodu nevyužít. Ale s tím, že se ta stará strhne a vybuduje se úplně nová.

Nevím, jaká by mohla být celková dispozice, ale jeden, dva malé byty pro místního seniora by se sem asi vejít mohly a vnímám to jako přínos. V souhrnu řečeno, podle mě je prostě důležitý udělat tady něco, kam si zajde i člověk třeba ze Zagarolské, což jsem třeba já a mohu vám na to alespoň dát trochu jiný pohled než jiní členové spolku. (Soňa). Nenechat to jenom pro pár desítek lidí, co bydlí za kolejem u hřiště, což jsou dost často právě starousedlíci.

A prostor u Rybnicku bych viděla víc jako volnocasovou část. Dole přízemní nebo jednopatrová budova situovaná tak, aby měl pan Miler svoje soukromí. Kavárna, místnost pro volný čas pro spolky, rodiče, přednášky a byt pro správce a menší teráska. Klidně menší posilovna/gsm/místnost na cvičení, která by se dala situovat částečně pod zem.

Využila bych svah zahrady pro malý amfiteátr, který by poskytl možnost pořádat menší kulturní akce nebo letní promítání. Líbila by se mi ta možnost griloviště nebo obnoveného altanku a herních prvků pro děti. Všeobecně by tam určitě měla být část zahrady, jak navrhla předsedkyně spolku. Ale za mě osobně bych celou zahradu "neobětovala" jenom tomu. Ten ovocný sad bych určitě rada obnovila.

Jinak domek u Rybníčků mám "vyhlídnutý" roky. Dokonce jsem volala Zdenkovi Schneiderovi, jestli by to jako obec nechtěli koupit, že se tam nabízí tahle možnost.

Jinak bych jako důležitý vnímala i úpravu okolí pro možnost parkování aut a ideálně i nějaký bytelný stojan na kola pro nás, co nemáme auto a věčně nestíháme! :-)

Námět č.5:

Sporty ponechat na Dynamu a Rybníčky pro vzdělávání ostatní zábavu.

Námět č.6:

Správce objektu bude nutný, pokud bude objekt nabízet určité služby. Stejně tak profesionálové, kteří obsadí pozice jako dětský vychovatel, správce sítě, kavárník atd., tedy ti, co by dojížděli denně, budou potřebovat zázemí. Nedokážu si ale, s momentálním teoretickým odbytem, představit, že by byly tyto služby pro své případné provozovatele lukrativní, pokud by nedocházelo k alespoň částečnému dotování ze strany obce. Sklad pro nářadí je nutný, pokud chceme jakkoliv pracovat s přílehlou zahradou objektu Rybníčky.